

## **DECYZJA NR 1246**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.05.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na**

**budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Trójcy Przenajświętszej w Tykocinie**

**16-080 Tykocin ul. 11-go Listopada 2**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujących remont i przebudowę budynku kościoła parafialnego, wież i ogrodzenia oraz zagospodarowania terenu w zakresie między innymi remontu elewacji, wymiany pokrycia dachowego, renowacji i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, remontu i przebudowy schodów zewnętrznych oraz wymiany nawierzchni wokół kościoła z korektą konfiguracji terenu, na części działki o nr ewid. 1818 położonej w Tykocinie przy ul. 11-go Listopada 2 – zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autor projektu: mgr inż. arch. Sławomir Maksimowicz - upr. budowlane do proj. w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ 99/92, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. PD-0077

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczątowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
- wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego,
- spełnić warunki pozwolenia znak: ZN.5142.40.2012.AP-W z dnia 29.03.2012r. Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na prowadzenie robót budowlanych, zmienionego decyzją w dniu 20.07.2012r. znak: ZN.5142.40.2012.AP-WŁ
- prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia PWKZ w Białymstoku, na podst. warunku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – na podst. § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554)
- bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana,

5) Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: nr geod. 1818 położonej w Tykocinie.

## Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 26.04.2012r. Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Trójcy Przenajświętszej w Tykocinie, zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na roboty budowlane obejmujące remont budynku kościoła parafialnego, wież i ogrodzenia oraz zagospodarowania terenu w zakresie: remontu elewacji, wymiany pokrycia dachowego, renowacji i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, remontu i przebudowy schodów zewnętrznych oraz wymiany nawierzchni wokół kościoła z korektą konfiguracji terenu, na części działki o nr ewid. 1818 położonej w Tykocinie przy ul. 11-go Listopada 2.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.04.2011, nr PIF.6733.3.11, oraz decyzji zamiennej z dnia 10.07.2012r., nr PIF.6733.3.11, wydanych przez Burmistrza Tykocina, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego.

Ustalając strony postępowania tut. organ oparł swoje rozważania na art. 28 w/w ustawy Prawo budowlane, gdzie stroną jest inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania. Obszar oddziaływania organ ustalił w oparciu o analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, iż zamyka się on w granicach przedmiotowej nieruchomości o nr geod. 1818 położonej w Tykocinie.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa zawiadomieniem z dnia 18.05.2012r. strona postępowania została poinformowana o wszczęciu postępowania w w/w sprawie. W związku ze stwierdzeniem naruszeń w przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji organ, na podst. art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 18.05.2012r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie do 20.07.2012r. Pismem z dnia 20.07.2012r. Inwestor zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 25.07.2012r. Tut. organ postanowieniem z dnia 20.07.2012r. przychylił się do wniosku Inwestora. W dniu 25.07.2012r. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Trójcy Przenajświętszej w Tykocinie złożyła uzupełnioną dokumentację wraz z prośbą o zmianę treści wniosku, która to ma dotyczyć robót budowlanych obejmujących remont i przebudowę budynku kościoła parafialnego, wież i ogrodzenia oraz zagospodarowania terenu w zakresie między innymi remontu elewacji, wymiany pokrycia dachowego, renowacji i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, remontu i przebudowy schodów zewnętrznych oraz wymiany nawierzchni wokół kościoła z korektą konfiguracji terenu, na części działki o nr ewid. 1818 położonej w Tykocinie przy ul. 11-go Listopada 2.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa dnia 01.08.2012r. strona postępowania została powiadomiona o możliwości zapoznania się z projektem i zebrany materiał oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**

*E. Karina Kurzewska*  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
dn. 28.08.2012r.

Białystok dn. ....

**Z up. STAROSTY**

*E. Karina Kurzewska*  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury

Załącznik: nr 1 – projekt budowlany